

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 66 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жигель со.

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1944</u>	Общая площадь	<u>4403,6</u>
Материал стен	<u>панельн.</u>	Материал кровли	<u>составлен-квас</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисунцова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.И. сл.сантехник Серов А.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		тех. замер	рем. не требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	тех. замер	рем. не требуется
25			Радиаторы	тех. замер	рем. не требуется
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	тех. замер	рем. не требуется
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	тех. замер	рем. не требуется
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	тех. замер	рем. не требуется	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	тех. замер	рем. не требуется	
48		Электрощитов			
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. замер	рем. не требуется	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	тех. замер	рем. не требуется
54			Площадки	тех. замер	рем. не требуется
55			Ограждения	тех. замер	рем. не требуется
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы		
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сарай (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды			
73		Отмостки	тех. замер	рем. не требуется	
74		Цоколя	тех. замер	рем. не требуется	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Фасунова И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Авдучков В.И.
	сл.сантехник	Елордов А.Г.